



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

1 St-325/2022-48

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u postupku radi provedbe naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza SURBOL d.o.o. u stečaju, OIB 93328041794, Kaštanjer 64, Pula, 10. listopada 2023.,

### riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu SAN NEKRETNINE d.o.o., OIB 79806438484, Biškupije 74 B, Medulin, dosuđuje pravo građenja na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza SURBOL d.o.o. u stečaju, OIB 93328041794, Kaštanjer 64, Pula, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli i to:

- pravo građenja na kč.br. 2644/1, kč.br. 2644/2, kč.br. 2644/3, kč. br. 2644/4, kč.br. 2644/5, kč.br. 2644/6, kč.br. 2644/7, kč.br. 2644/11, kč.br. 2644/14, kč.br. 2644/16, kč.br. 2644/17, kč.br. 2644/18, kč.br. 2644/19, kč.br. 2644/20, kč.br. 2645, kč.br. 2646/1, kč.br. 2646/2, kč.br. 2646/3, kč.br. 2646/4, kč.br. 2646/5, kč.br. 2649, k.č. 2644/8, k.č. 2644/10, k.č. 2648/10, 2648/11, 2648/12, 2648/13, 2648/14, 2648/16, sve upisane u zk.ul. 10867 k.o. Pula,

II Kupac nekretnine SAN NEKRETNINE d.o.o., OIB 79806438484, Biškupije 74 B, Medulin oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine.

III Kupac nekretnine SAN NEKRETNINE d.o.o., OIB 79806438484, Biškupije 74 B, Medulin kao razlučni vjerovnik dužan je uplatiti iznos troškova iz članka 254. st. 3. Stečajnog zakona, koji će biti određen posebnim rješenjem.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na pravu građenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos troškova sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac plati troškove sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola opisanih u točki I. izreke i to:

- ZABILJEŽBA, DOPUNSKO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR.ST-325/2022-31 24.03.2023, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika SURBOL d.o.o.

Uslijed prijenosa prava građenja, prenosi se i slijedeći teret:

- Na temelju Tabularne isprave - Izjave o zasnivanju hipoteke od 26. listopada 2000. god. i Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. listopada 2000. god. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 500.000,00 DEM u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize kreditora, uvećane za sve kamate i troškove i rokom trajanja kredita do 31. srpnja 2005. god., na teret prava opisanog u A, u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKA LISONEK, BROJ OV:3626/2023 18.04.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVAN KUKUČKA, BROJ:OV-3097/2023) 14.04.2023, PUNOMOĆ (OV-2592/2022) 25.05.2022, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem Z-5383/00 pod C red. br. 1.1., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 500.000,00 DEM, sa imena ovlaštenika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Koturaška 47, Zagreb, u korist novog ovlaštenika: SAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 79806438484, BIŠKUPIJE 74B, MEDULIN

Uslijed prijenosa prava građenja, prenosi se i slijedeći upis:

- Zabilježuje se odbijena provedba upisa zabilježbe ovrhe određene ovosudnim
- Rješenjem o ovrši, posl. br. Ovr-2161/12 od 9. listopada 2012. godine, i to "na nekretnini u vlasništvu ovršenika i to na pravu građenja na kč.br. 2644/8 i dr., upisanom u zk.ul.br. 10867 k.o. Pula, a koja katastarska čestica 2644/8 pašnjak sa 319 m2 je upisana u zk.ul. 3569 k.o. Pula i to u vlasništvu Grakalić Koroman Slavice, pok. Antona, i to zabilježbom ovrhe na narečenim nekretninama upisanim u zk.ul. 10867 i 3569 k.o. Pula".
- Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-297/11, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 69.074,43 kn i ostalih uvjeta iz rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA
- Čini se vidljivim da se prednosni red založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2., članak 107. stavak 3.), odnosno od 25. veljače 2011. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-2103/11).
- Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-297/11, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 3.672,97 kn i ostalih uvjeta iz rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355
- čini se vidljivim da se prednosni red založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2., članak 107. stavak 3.), odnosno od 02. siječnja 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-17/13).
- pravo građenja osnovano na kč.br. 2644/10 upisano u zk.ul. 3569 k.o. Pula:

- Na temelju Tabularne isprave - Izjave o zasnivanju hipoteke od 26. listopada 2000. godine i Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. listopada 2000. godine uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 DEM u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize kreditora, uvećane za sve kamate i troškove s rokom trajanja kredita do 01. srpnja 2005. godine, u korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (OV-3626/2023) 18.04.2023, PUNOMOĆ (OV-2592/2022) 25.05.2022, SPECIJALNE PUNOMOĆI (OV-3097/2023) 14.04.2023, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem Z-5383/00 pod C red.br. 1.1., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 DEM, sa imena ovlaštenika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb, u korist novog ovlaštenika: SAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 79806438484, BIŠKUPIJE 74B, MEDULIN

- pravo građenja osnovano na kč.br. 2644/1, kč.br. 2644/2, kč.br. 2644/3, kč. br. 2644/4, kč.br. 2644/5, kč.br. 2644/6, kč.br. 2644/7, kč.br. 2644/11, kč.br. 2644/14, kč.br. 2644/16, kč.br. 2644/17, kč.br. 2644/18, kč.br. 2644/19, kč.br. 2644/20, kč.br. 2645, kč.br. 2646/1, kč.br. 2646/2, kč.br. 2646/3, kč.br. 2646/4, kč.br. 2646/5, kč.br. 2648, kč.br. 2649 u zk.ul. 3569, k.o. Pula:

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-325/2022-28 OD 24.02.2023, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika SURBOL d.o.o. i to na pravo građenja na kč.br. 2644/1, kč.br. 2644/2, kč.br. 2644/3, kč. br. 2644/4, kč.br. 2644/5, kč.br. 2644/6, kč.br. 2644/7, kč.br. 2644/11, kč.br. 2644/14, kč.br. 2644/16, kč.br. 2644/17, kč.br. 2644/18, kč.br. 2644/19, kč.br. 2644/20, kč. br. 2645, kč.br. 2646/1, kč.br. 2646/2, kč.br. 2646/3, kč.br. 2646/4, kč.br. 2646/5, kč.br. 2649.

- ZABILJEŽBA, DOPUNSKO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR.ST-325/2022-31 24.03.2023, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika SURBOL d.o.o. i to na pravu građenja na kč.br.2648/10, kč.br.2648/11, kč.br.2648/12, kč.br.2648/13, kč.br. 2648/14, kč.br.2648/16.

- Na temelju Tabularne isprave - Izjave o zasnivanju hipoteke od 26. listopada 2000. god. i Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. listopada 2000. god. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 DEM u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize kreditora, uvećane za sve kamate i troškove i rokom trajanja kredita do 31. srpnja 2005. god., na teret prava opisanog u A, u korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (OV-3626/2023) 18.04.2023, PUNOMOĆ (OV-2592/2022) 25.05.2022, SPECIJALNE PUNOMOĆI (OV-3097/2023) 14.04.2023, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim Rješenjem Z-5383/00 pod C red.br. 1.1., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 DEM, sa imena ovlaštenika H-ABDUCO d.o.o,

OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb, u korist novog ovlaštenika: SAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 79806438484, BIŠKUPIJE 74B, MEDULIN

- Na temelju ovos. Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1584/05 od 13. rujna 2006. godine, zabilježuje se ovrha na pravu građenja na kč.br. 2644/1, kč.br. 2644/2, kč.br. 2644/3, kč.br. 2644/4, kč.br. 2644/5, kč.br. 2644/6, kč.br. 2644/7, kč.br. 2644/8, kč.br. 2644/11, kč.br. 2644/14, kč.br. 2644/16, kč.br. 2644/17, kč.br. 2644/18, kč.br. 2644/19, kč.br. 2644/20, kč.br. 2645, kč.br. 2646/1, kč.br. 2646/2, kč.br. 2646/3, kč.br. 2646/4, kč.br. 2646/5, kč.br. 2648, kč.br. 2649 upisane u zk. ul. 3569 ove općine.

- Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl.br. Ovr-1584/05 od 08. prosinca 2010. godine, zabilježuje se da se upis zabilježbe ovrhe upisane temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1584/05 od 13. rujna 2006. godine pod C red. br. 2.1, briše u pogledu prava građenja na kč.br. 2644/11, kč. br. 2644/14, kč.br. 2644/16 i kč.br. 2645.

- Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl.br.Ovr-12/12-130 od 26. travnja 2012.god. zabilježuje se da se upis zabilježbe ovrhe upisane temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br.Ovr-1584/05 od 13. rujna 2006.god. pod C red.br.2.1. (upisano ovos.rješenjem br.Z-3364/07) briše u pogledu kč.br.2648, kč. br.2644/20, kč.br.2644/17, kč.br.2644/18, kč.br.2644/19, kč.br.2644/1, kč.br. 2644/2, kč.br.2644/3, kč.br.2644/4, kč.br.2644/5, kč.br.2644/6, kč.br.2644/7, kč.br.2646/1, kč.br.2646/2, kč.br.2646/3, kč.br.2646/4, kč.br.2646/5 i kč.br.2649.

- Temeljem Prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave od 18. veljače 2011. godine i Rješenja Općinskog suda u Puli - Pola posl. br. Ovr-297/11 od 23. veljače 2011. godine, zabilježuje se OVRHA na pravu građenja na kč. br. 2644/1, kč. br. 2644/2, kč. br. 2644/3, kč. br. 2644/4, kč. br. 2644/5, kč. br. 2644/6, kč. br. 2644/7, kč. br. 2644/, kč. br. 2644/11, kč. br. 2644/14, kč. br. 2644/19, kč. br. 2644/20, kč. br. 2646/1, kč. br. 2646/2, kč. br. 2646/3, kč. br. 2646/4, kč. br. 2646/5, kč. br. 2648 i kč. br. 2649 upisane u zk.ul. 3569 ove općine.

- Temeljem čl. 118 Zakona o zemljišnim knjigama, ovosudnog Rješenja posl. br. Z-2103/11 od 01. ožujka 2011. godine i ovosudnog Rješenja posl. br. Z-2103/11 od 30. travnja 2012. godine, zabilježuje se ispravak upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-2103/11 pod C red. br. 3.1, način da se umjesto upisanog teksta: "zabilježuje se OVRHA na pravu gađenja na kč. br. 2644/1, kč. br. 2644/2, kč. br. 2644/3, kč. br. 2644/4, kč. br. 2644/5, kč. br. 2644/6, kč. br. 2644/7, kč. br. 2644/, kč. br. 2644/11, kč. br. 2644/14, kč. br. 2644/19, kč. br. 2644/20, kč. br. 2646/1, kč. br. 2646/2, kč. br. 2646/3, kč. br. 2646/4, kč. br. 2646/5, kč. br. 2648 i kč. br. 2649 upisanim u zk. ul. 3569 ove.", ispravno glasi: "zabilježuje se OVRHA na pravu gađenja na kč. br. 2644/1, kč. br. 2644/2, kč. br. 2644/3, kč. br. 2644/4, kč. br. 2644/5, kč. br. 2644/6, kč. br. 2644/7, kč. br. 2644/8, kč. br. 2644/11, kč. br. 2644/14, kč. br. 2644/16, kč. br. 2644/17, kč. br. 2644/18, kč. br. 2644/19, kč. br. 2644/20, kč. br. 2646/1, kč. br. 2646/2, kč. br. 2646/3, kč. br. 2646/4, kč. br. 2646/5, kč. br. 2648 i kč. br. 2649 upisanim u zk. ul. 3569 ove općine"

- Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl.br.Ovr-12/12-130 od 26. travnja 2012. god. zabilježuje se da se upis zabilježbe ovrhe upisane temeljem

ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br.Ovr-297/11 od 23. veljače 2011.god. pod C red.br.3.1. (upisano ovos.rješenjem br.Z-2103/11, odnosno Z-5322/12) briše u pogledu prava građenja na kč.br.2648, kč.br.2644/20, kč.br.2644/19, kč.br. 2644/1, kč.br.2644/2, kč.br.2644/3, kč.br.2644/4, kč.br.2644/5, kč.br.2644/6, kč. br.2644/7, kč.br.2646/1, kč.br.2646/2, kč.br.2646/3, kč.br.2646/4, kč.br.2646/5, kč.br.2649 .

- Temeljem ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl.br. Ovr-12/12-139 od 27. rujna 2012. godine i ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl.br. Ovr-12/12-130 od 26. travnja 2012. godine, čini se vidljivim da se upis zabilježbe ovrhe izvršen temeljem Prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave od 18. veljače 2011. godine i Rješenja Općinskog suda u Puli - Pola posl.br. Ovr-297/11 od 23. veljače 2011. godine, a ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2103/11, odnosno posl.br. Z-5322/12, pod C.red.br. 3.1. i 3.2., briše u pogledu kč.br. 2644/17 i kč.br. 2644/18.

- Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl.br. Ovr-297/11 od 30. lipnja 2014. godine čini se vidljivim da se upis zabilježbe ovrhe izvršen temeljem Prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave od 18. veljače 2011. godine i Rješenja Općinskog suda u Puli - Pola posl.br. Ovr-297/11 od 23. veljače 2011. godine, a ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2103/11, odnosno posl.br. Z-5322/12, pod C.red.br. 3.1. i 3.2., briše u pogledu kč.br. 2644/11, kč.br.2644/14 i kč.br. 2644/16.

- Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-297/11, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 69.074,43 kn i ostalih uvjeta iz rješenja, uz ovršivost tražbine, na teret prava građenja na kč.br. 2644/11, kč.br. 2644/14 i kč.br. 2644/16, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA

- čini se vidljivim da se prednosni red založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2., članak 107. stavak 3.), odnosno od 25. veljače 2011. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-2103/11).

- Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-297/11, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 3.672,97 kn i ostalih uvjeta iz rješenja, uz ovršivost tražbine, na teret kč.br. 2644/11, kč.br. 2644/14 i kč.br. 2644/16, u korist: GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355

- čini se vidljivim da se prednosni red založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2., članak 107. stavak 3.), odnosno od 02. siječnja 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-17/13).

VI Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Pula, Općinskog suda u Puli – Pola, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na pravu građenja koji prestaju prodajom.

VII Pravo građenja na nekretninama opisanim u stavku I izreke predat će se kupcu, zaključkom o predaji, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno te kupac plati troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Pazinu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Pula, Općinskog suda u Puli – Pola zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda 1 St-325/2022-28 od 24. veljače 2023. određena je prodaja prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ).

2. Zaključkom o prodaji od 1 St-325/2022-28 od 24. veljače 2023. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 98. st. 1.-3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ).

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 7. rujna 2023., dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

4. Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da su predmetna prava građenja prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 25406.

5. Jamčevinu u iznosu od 44.986,87 eura / 338.953,57 kn uplatio je SAN NEKRETNINE d.o.o., OIB 79806438484, Biškopije 74 B, Medulin.

6. Ponuditelj SAN NEKRETNINE d.o.o., OIB 79806438484, Biškopije 74 B, Medulin, dao je najviši iznos valjane ponude i to 337.401,54 eura / 2.542.151,90 kn, te su time ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetna prava građenja (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

7. Stečajnom spisu prileži izjava razlučnog vjerovnika SAN NEKRETNINE d.o.o., OIB 79806438484, Biškopije 74 B, Medulin, od 11. rujna 2023. (list 531 spisa) kojom predmetni razlučni vjerovnik kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavljuju da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

8. Da je SAN NEKRETNINE d.o.o., OIB 79806438484, Biškopije 74 B, Medulin, prvi upisani razlučni vjerovnik proizlazi iz priloženog zemljišnoknjižnog izvotka.

9. Odredbom čl. 247. st. 7. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

10. Odredbom čl. 107. st. 4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

11. Vrhovni sud Republike Hrvatske je izrazio svoje shvaćanje u odluci Rev 1481/2019-2 od 9. travnja 2019., prema kojoj prvi razlučni vjerovnik u smislu čl. 247. stavak 7. SZ-a nije dužan sudjelovati na javnoj dražbi da bi iskoristio svoje pravo iz citirane zakonske odredbe, a izjavu da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine može dati do onoga trenutka do kojeg ona još može imati pravni

učinak, a to je trenutak donošenja, od strane suda, rješenja o dosudi nekretnine najpovoljnijem kupcu.

12. Iz zaključka o prodaji proizlazi kako je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 449.868,72 eura / 3.389.535,89 kn, dok, razlučni vjerovnik SAN NEKRETNINE d.o.o., OIB 79806438484, Biškopije 74 B, Medulin, ima upisano založno pravo radi osiguranja njegove tražbine prema stečajnom dužniku, u visini 500.000,00 DEM, a što premašuje iznos utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine kao i ukupno utvrđeni iznos svih nekretnina dužnika opisanih u rješenju o prodaji.

13. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19).

14. U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

U Pazinu, 10. listopada 2023.

Sudac

Damir Rabar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a),
- SAN NEKRETNINE d.o.o. po pun. Saši Drobnjaku,
- stečajni upravitelj Kristijan Mijandrušić,
- razlučnim vjerovnicima:
  - REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO u Puli – Pola,
  - GRAD PULA – POLA, Forum 1, Pula,
  - H-ABDUCO d.o.o. po pun. Željki Brlečić,
- Zemljišnoknjižni odjel Pula, radi provedbe točke IX. izreke ovog rješenja

Po pravomoćnosti:

- Zemljišnoknjižni odjel Pula, sa potvrdom pravomoćnosti i potvrdom o uplaćenim troškovima, radi provedbe točke VI. izreke ovog rješenja,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku),
- Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60



Broj zapisa: **9-3085d-efd16**

Kontrolni broj: **0fe64-cc424-ea0c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.